

Số: 276 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về công tác chuẩn bị thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng (đoạn qua địa phận xã Cẩm Giàng)

Căn cứ Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt dự án thành phần 3 Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng; Văn bản số 1430/BQLDA-ĐHDAGT ngày 17/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phía Bắc về việc triển khai khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng (đoạn qua địa phận tỉnh Thái Nguyên).

Để chủ động chuẩn bị các điều kiện phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (GPMB) thực hiện dự án bảo đảm đúng quy định, UBND xã Cẩm Giàng thông báo công tác chuẩn bị thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng (đoạn qua địa bàn xã Cẩm Giàng), như sau:

1. Mục đích:

Chuẩn bị các điều kiện cần thiết để triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB phục vụ dự án. Bảo đảm việc thực hiện đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch và đúng tiến độ.

2. Nội dung thực hiện

2.1. Đối với UBND các xã, phường liên quan:

Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản, mộ phần nằm trên địa bàn các thôn Thuỷ Bình, Nam Hà, Hà Vĩ, Đoàn Kết xã Cẩm Giàng thuộc phạm vi dự kiến thực hiện Dự án biết và có phương án di chuyển, không chôn cất mộ mới tại khu vực nói trên để bảo đảm công tác thực hiện dự án theo quy định.

2.2. Đối với các thôn trên địa bàn xã:

Thông báo đến toàn thể các hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống trên địa bàn xã Cẩm Giàng có đất đai, tài sản, mộ phần: **(1)** nằm trên địa bàn tổ 1, 3, 5, phường Đức Xuân (khu vực nghĩa trang Đồn Tuần thuộc tổ 1, phường Đức Xuân); **(2)** trên địa bàn thôn Nà ỏi, Bản Pẻn xã Phong Quang; **(3)** các thôn Lục Bình, Quyết Thắng, Hoa Sơn, Phúc Hòa, Vĩ Hương và Chiến Thắng xã Phú Thông; **(4)** các

thôn Thuỷ Bình, Nam Hà, Hà Vị, Đoàn Kết thuộc phạm vi dự kiến thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng biết và có phương án di chuyển, không chôn cất mộ mới tại khu vực nói trên để bảo đảm công tác thực hiện dự án theo quy định.

2.3. Đối với các thôn Thuỷ Bình, Nam Hà, Hà Vị, Đoàn Kết:

- Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự kiến ảnh hưởng của dự án; tuyên truyền, vận động nhân dân ủng hộ việc thực hiện dự án, giữ nguyên hiện trạng, không xây dựng, coi nói tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu lấn chiếm vào đất thuộc dự án.

- Vận động Nhân dân phối hợp thực hiện công tác đo đạc, kiểm kê, cung cấp thông tin về hiện trạng và nguồn gốc sử dụng đất khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

- Phối hợp với chính quyền địa phương, đơn vị tư vấn, chủ đầu tư trong quá trình triển khai các nội dung liên quan để bảo đảm tiến độ của dự án.

2.4. Đối với các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự kiến thu hồi đất:

- Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kể từ thời điểm nhận được thông báo này. Không tự ý xây dựng mới, coi nói, sửa chữa công trình, san lấp mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, trồng cây lâu năm hoặc tạo lập tài sản mới trong phạm vi dự kiến thu hồi đất.

- Đề nghị các hộ dân phối hợp với cơ quan chức năng trong quá trình đo đạc, kiểm kê, xác minh hiện trạng để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và GPMB theo quy định.

3. Kế hoạch thực hiện (từ tháng 10 đến hết tháng 11 năm 2026)

- **Tháng 10/2026:** Phối hợp thực hiện đo đạc, xác định phạm vi GPMB. Tổ chức kiểm kê sơ bộ đất đai, nhà ở, công trình, cây trồng và tài sản gắn liền với đất. Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo.

- **Tháng 11/2026:** Hoàn thiện kết quả rà soát, kiểm kê sơ bộ và hồ sơ liên quan. Phối hợp xác minh nguồn gốc sử dụng đất và các điều kiện được bồi thường, hỗ trợ. Chuẩn bị các điều kiện để triển khai các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

4. Tổ chức thực hiện

- Đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường có liên quan phối hợp tuyên truyền về chủ trương thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng, các quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB để các hộ gia đình, cá nhân tổ chức có đất đai, tài sản cây cối hoa màu nằm trong phạm vi dự kiến GPMB trên địa bàn xã Cẩm Giàng biết, phối hợp

thực hiện; đăng tải thông báo trên Cổng thông tin điện tử của xã, phường để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện.

- Các cơ quan, đơn vị, các thôn trên địa bàn xã Cẩm Giàng chủ động tuyên truyền về chủ trương thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng, các quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB để các hộ gia đình, cá nhân tổ chức có đất đai, tài sản cây cối hoa màu nằm trong phạm vi dự kiến GPMB trên địa bàn xã biết, phối hợp thực hiện.

- Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu triển khai thực hiện; tổng hợp khó khăn, vướng mắc và báo cáo UBND xã, Chủ tịch UBND xem xét, chỉ đạo.

- Đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phía Bắc (chủ đầu tư) quan tâm, phối hợp với UBND xã để kịp thời triển khai các bước tiếp theo trong công tác triển khai thực hiện dự án.

UBND xã Cẩm Giàng thông báo công tác chuẩn bị thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng (đoạn qua địa bàn xã Cẩm Giàng) đến các cơ quan, đơn vị, địa phương được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường: Phú Thông, Vĩnh Thông, Phong Quang, Đức Xuân, Bắc Kạn;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã;
- Các phòng chuyên môn thuộc xã;
- Trung tâm DVTH xã (đăng trên Cổng thông tin điện tử);
- Chi nhánh Văn phòng ĐKKD khu vực XIV;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phùng Đình Vinh